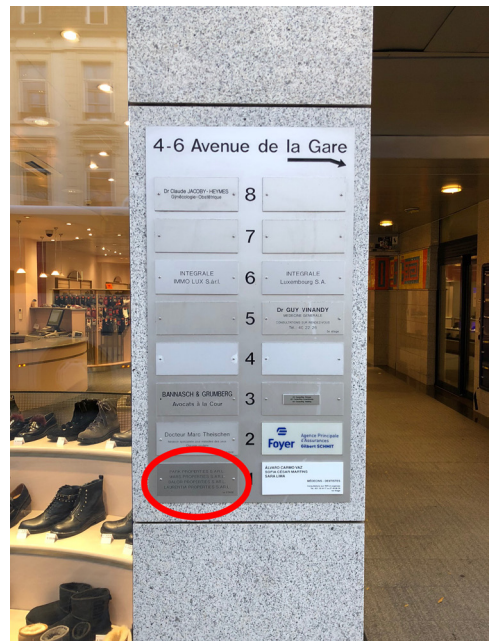


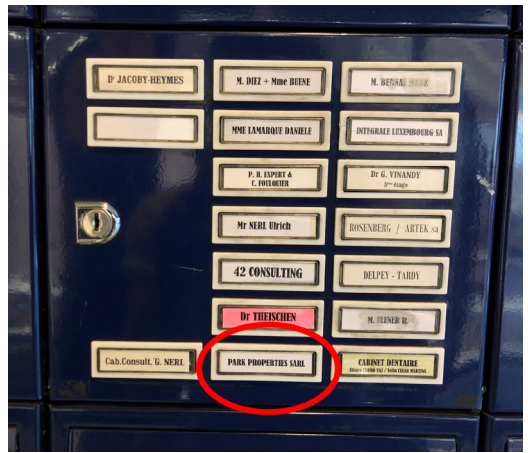
DAS HAUS WEISESTRASSE 56 UND SEINE EIGENTÜMER

Das Kneipenkollektiv **SYNDIKAT** in der Weisestraße 56 erhielt nach 33 Jahren zum 31.12.2018 seine Kündigung von der **Hausverwaltung DIM HOLDING AG** (<https://dim.ag/>) mit Sitz in der **Potsdamer Straße 188**. Im Grundbuch Neukölln ist als Eigentümer die Firma **FIRMAN PROPERTIES S.A.R.L.** eingetragen. Diese hat ihren Sitz in Luxemburg in der **4-6 Avenue de la Gare, L-1610 Luxembourg**. Die Bezeichnung S.A.R.L bedeutet „Société à responsabilité limitée“, zu Deutsch „Gesellschaft mit beschränkter Haftung“. Unter dieser Adresse findet man auch über 70 weitere S.A.R.L. Mit anderen Worten: Wir haben es hier mit einer klassischen Briefkastenfirma zu tun.

Unser Briefkasten in Luxemburg

Ein solidarischer Mensch hat sich vor einigen Tagen das Gebäude in Luxemburg angesehen und uns ein paar Fotos geschickt. Den Eingangsbereich schmückt eine imposante Briefkastenanlage incl. Schaukasten mit Firmennamen. Ein Briefkasten mit vielen Namen hat auch ein Schild für die **PARK PROPERTIES S.A.R.L.** Im dazugehörigen Schaukasten findet sich unter **PARK PROPERTIES S.A.R.L. & ASSOCIATED COMPANIES** ein Informationsblatt, auf dem 76 unterschiedliche Firmen verzeichnet sind. Diese beschäftigen sich offensichtlich alle mit Immobilien, da sie allesamt das Wort **PROPERTIES** im Namen tragen. Hier findet sich u.a. auch die Eigentümerin der Weisestraße 56, die **FIRMAN PROPERTIES S.A.R.L.**, neben Firmen wie **ARIANE PROPERTIES S.A.R.L.**, **ALBAN PROPERTIES S.A.R.L.**, **JUVENTUS PROPERTIES S.A.R.L.** und **TIMEA PROPERTIES S.A.R.L.** etc. wieder. Alle diese Firmen haben eines gemeinsam: **Geschäftsführer** sind das Duo **Frau C.** und **Herr McC.** Jede dieser Firmen steht für die Eigentümerschaft von einem oder mehreren Mietshäusern.





Dieses alles kann man über die Webseite <https://opencorporates.com/info/about> erfahren. Diese Webseite ist die weltweit größte öffentliche Datenbank zu Firmen und deren entsprechenden Daten. Sie ermöglicht es der Öffentlichkeit, Transparenz über diese Daten zu erlangen.

Gesucht und gefunden: Unsere Eigentümer

Eine einfache Internetrecherche im Luxemburger Handelsregister (<http://www.rcsl.lu>) ergab, dass die Firma **FIRMAN PROPERTIES S.A.R.L.** 2014 gegründet wurde. Firmenzweck ist alles rund um Immobilien. Als Geschäftsführer sind - wie wir bereits wissen - Frau C. und Herr McC eingetragen. Bei ihnen handelt es sich allerdings nicht um die Eigentümer der Firma. Eine einfache Personensuche im Internet fördert aber zutage, dass **Frau C.** als **Legal Director** bei der **PEARS GLOBAL REAL ESTATE GROUP** (<https://pearsglobal.com/about.html>) tätig ist. Als Kontakt ist hier eine Emailadresse bei der **PARK PROPERTIES S.A.R.L.** angegeben. Diese hat ihren Sitz ebenfalls in dem Haus 4-6 Avenue de la Gare in Luxemburg. Die **Geschäftsführer** dieser Firma sind - Überraschung! - ebenfalls **Frau C.** und **Herr McC.**

Eine weitere Recherche über **OPENCORPORATES.COM** ergibt, dass **Frau C.** auch bei **72 Firmen** in **Dänemark** als **Geschäftsführerin** eingetragen ist. **Herr McC.** bringt es nur auf **51 Geschäftsführerposten**. **Firmensitz** ist jeweils der **Fridtjof Nansens Plads 5** in **Kopenhagen**.

PARK PROPERTIES SARL & ASSOCIATED COMPANIES

4-6, Avenue de la Gare L-1610 Luxembourg

ADMIRAL HOLDINGS S.à r.l.
ADMIRAL PROPERTIES S.à r.l.
ALBAN PROPERTIES S.à r.l.
ALBIREO PROPERTIES S.à r.l.
ANDREUS PROPERTIES S.à r.l.
ANGEL PROPERTIES S.à r.l.
ANTON PROPERTIES S.à r.l.
ARIANA PROPERTIES S.à r.l.
ARIANNE PROPERTIES S.à r.l.
AUBURN PROPERTIES S.à r.l.
AURELIA HOLDINGS S.à r.l.
AVENCHES S.à r.l.
BARN PROPERTIES S.à r.l.
BESTWAY PROPERTIES S.à r.l.
BIANCHI PROPERTIES S.à r.l.
CALENDAR PROPERTIES S.à r.l.
CAROLYN PROPERTIES S.à r.l.
COFFEE PROPERTIES S.à r.l.
DALOR PROPERTIES S.à r.l.
DOLPHIN PROPERTIES S.à r.l.
DOMINICA PROPERTIES S.à r.l.
EBONY PROPERTIES S.à r.l.
EDINA PROPERTIES S.à r.l.
ELVON PROPERTIES S.à r.l.
EMMA HOLDINGS S.à r.l.
FAIRVIEW PROPERTIES S.à r.l.
FILOS PROPERTIES S.à r.l.
FIRMAN PROPERTIES S.à r.l.
GENESIS PROPERTIES S.à r.l.
GEORGIA FINANCE S.à r.l.
GREENFELL PROPERTIES S.à r.l.
HERALD PROPERTIES S.à r.l.
INDIRA PROPERTIES S.à r.l.
IVORY PROPERTIES S.à r.l.
JUVENTUS PROPERTIES S.à r.l.
KNIGHT PROPERTIES S.à r.l.
LAURENTIA PROPERTIES S.à r.l.
LIANE PROPERTIES S.à r.l.
LONGAN PROPERTIES S.à r.l.
LOPENSA HOLDINGS S.à r.l.
LOUIS PROPERTIES S.à r.l.
MAGENTA PROPERTIES S.à r.l.
MARS PROPERTIES S.à r.l.
MAYBANK PROPERTIES S.à r.l.
MEDIAGENF S.à r.l.
MICA PROPERTIES S.à r.l.
NEPTUNE PROPERTIES S.à r.l.
NADJA HOLDINGS S.à r.l.
NINA HOLDINGS S.à r.l.
PALOR PROPERTIES S.à r.l.
PARC DU RHONE S.à r.l.
PARK PROPERTIES S.à r.l.
PLUTON PROPERTIES S.à r.l.
PORPHYRY FONT S.à r.l.
POST PROPERTIES S.à r.l.
PRODIGAL PROPERTIES S.à r.l.
PROJECTSWISS S.à r.l.
ROMEER HOLDINGS S.à r.l.
PROPERTY AND FINANCE CORPORATION S.à r.l. (PFC)
REDWALL PROPERTIES S.à r.l.
REFLEC PROPERTIES S.à r.l.
RIVER MELODY S.à r.l.
SAGITTARIUS PROPERTIES S.à r.l.
SAMPAN PROPERTIES S.à r.l.
SARGOS PROPERTIES S.à r.l.
SHIREHALL PROPERTIES S.à r.l.
STARRY DANCE S.à r.l.
SUN PROPERTIES S.à r.l.
TANARIVE PROPERTIES S.à r.l.
TASMAN PROPERTIES S.à r.l.
TEA PROPERTIES S.à r.l.
TENENCIA PROPERTIES S.à r.l.
TIMEA PROPERTIES S.à r.l.
VICTOR PROPERTIES SCS
WHARF PROPERTIES S.à r.l.
WINCH PROPERTIES S.à r.l.

Eine dieser Firmen ist die **PEARS GLOBAL REAL ESTATE DENMARK ApS** (<https://opencorporates.com/companies/dk/37237051/>). Als **Controlling Company** taucht die **NEPTUNE PROPERTIES S.A.R.L.** auf. Diese residiert unter der uns bereits bekannten Adresse 4-6 Avenue de la Gare in Luxemburg und ist eine der 76 auf dem oben erwähnten Infoblatt aufgelisteten Firmen.

Bei der **PEARS GLOBAL REAL ESTATE DENMARK ApS** sind aber nicht nur die Geschäftsführer **Frau C.** und **Herr McC.** eingetragen, sondern auch **Mark Andrew Pears, David Allen Pears** und **Trevor Steven Pears**. Hinter diesen Namen findet sich die Bezeichnung „reel ejer“, was so viel heißt wie „**realer Eigentümer**“. Sie tauchen auch bei den anderen dänischen Firmen als Eigentümer auf.

Die PEARS GLOBAL REAL ESTATE GROUP

Die **PEARS GLOBAL REAL ESTATE GROUP** (<https://pearsglobal.com/about.html>) hat ihren Sitz in London/UK. Es ist ein Familienbetrieb, der von dem Vater der drei Pears-Brüder gegründet wurde.

Sie legen keinerlei Wert auf Öffentlichkeit. Es gibt keine Fotos von ihnen. Der **Wert** dieser **Firma** wurde in einem Zeitungsartikel aus dem Jahre 2015 (<https://www.thisismoney.co.uk/money/markets/article-2953731/Property-firm-William-Pears-doubles-charity-aid-reveals-big-jump-turnover.html>) auf **sechs Milliarden britische Pfund** geschätzt. Laut Firmenwebseite ist der **Schwerpunkt ihrer Investments Kopenhagen und Berlin. Alleine in Berlin besitzt sie ca. 6.200 Wohnungen.**

Die **PEARS GLOBAL REAL ESTATE GERMANY** hat ihr Büro am **Kurfürstendamm 177** in Berlin. Die Webseite (<http://www.pearsglobal.de/>) ist derzeit nicht mehr aufrufbar.

Die Recherche läuft. Weitere Infos folgen.