

Richtsatzmietenstufe 4 6,25 € pro m² Wfl. (nettokalt)

Einkommen in % der Einkommensgrenzen § 9 WoFG: **111%** (Untergrenze der Richtsatzmietenstufe 4)

Haushaltsgröße	Maximale angemessene Wohnfläche (WFB 1990)									Wohnfläche 20 % unter Maximum									Zum Vergleich: SGB II-Regelsatz (ohne KdU) ¹
	Wohnfläche (m²)	Einkommen		Nettokaltmiete bei 6,25 €/m²	Nettokaltmietbelastung	Resteinkommen nach Kaltmiete	Bruttowarmmiete bei 3,15 €/m² BK	Bruttowarmmietbelastung	Resteinkommen nach Warmmiete	Wohnfläche (m²)	Einkommen		Nettokaltmiete bei 6,25 €/m²	Nettokaltmietbelastung	Resteinkommen nach Kaltmiete	Bruttowarmmiete bei 3,15 €/m² BK	Bruttowarmmietbelastung	Resteinkommen nach Warmmiete	
		Jahr	Monat								Jahr	Monat							
1 Person	50,0	13.320 €	1.110 €	312,50 €	28,2%	797,50 €	470,00 €	42,3%	640 €	40,0	13.320 €	1.110 €	250,00 €	22,5%	860,00 €	376,00 €	33,9%	734 €	409 €
2 Personen	65,0	19.980 €	1.665 €	406,25 €	24,4%	1.258,75 €	611,00 €	36,7%	1.054 €	52,0	19.980 €	1.665 €	325,00 €	19,5%	1.340,00 €	488,80 €	29,4%	1.176 €	777 €
3 Personen (davon 1 Kind)	80,0	25.086 €	2.091 €	500,00 €	23,9%	1.590,50 €	752,00 €	36,0%	1.339 €	64,0	25.086 €	2.091 €	400,00 €	19,1%	1.690,50 €	601,60 €	28,8%	1.489 €	1.068 €
4 Personen (davon 2 Kinder)	90,0	30.192 €	2.516 €	562,50 €	22,4%	1.953,50 €	846,00 €	33,6%	1.670 €	72,0	30.192 €	2.516 €	450,00 €	17,9%	2.066,00 €	676,80 €	26,9%	1.839 €	1.359 €
5 Personen (davon 3 Kinder)	102,0	35.298 €	2.942 €	637,50 €	21,7%	2.304,00 €	958,80 €	32,6%	1.983 €	81,6	35.298 €	2.942 €	510,00 €	17,3%	2.431,50 €	767,04 €	26,1%	2.174 €	1.650 €

¹ bei Haushalten mit Kindern Regelsatz für Kinder 7-14 Jahre

Einkommen in % der Einkommensgrenzen § 9 WoFG: **140%** (Obergrenze der Richtsatzmietenstufe 4)

Haushaltsgröße	Maximale angemessene Wohnfläche (WFB 1990)									Wohnfläche 20 % unter Maximum									Zum Vergleich: SGB II-Regelsatz (ohne KdU) ¹
	Wohnfläche (m²)	Einkommen		Nettokaltmiete bei 6,25 €/m²	Nettokaltmietbelastung	Resteinkommen nach Kaltmiete	Bruttowarmmiete bei 3,15 €/m² BK	Bruttowarmmietbelastung	Resteinkommen nach Warmmiete	Wohnfläche (m²)	Einkommen		Nettokaltmiete bei 6,25 €/m²	Nettokaltmietbelastung	Resteinkommen nach Kaltmiete	Bruttowarmmiete bei 3,15 €/m² BK	Bruttowarmmietbelastung	Resteinkommen nach Warmmiete	
		Jahr	Monat								Jahr	Monat							
1 Person	50,0	16.800 €	1.400 €	312,50 €	22,3%	1.087,50 €	470,00 €	33,6%	930 €	40,0	16.800 €	1.400 €	250,00 €	17,9%	1.150,00 €	376,00 €	26,9%	1.024 €	409 €
2 Personen	65,0	25.200 €	2.100 €	406,25 €	19,3%	1.693,75 €	611,00 €	29,1%	1.489 €	52,0	25.200 €	2.100 €	325,00 €	15,5%	1.775,00 €	488,80 €	23,3%	1.611 €	777 €
3 Personen (davon 1 Kind)	80,0	31.640 €	2.637 €	500,00 €	19,0%	2.136,67 €	752,00 €	28,5%	1.885 €	64,0	31.640 €	2.637 €	400,00 €	15,2%	2.236,67 €	601,60 €	22,8%	2.035 €	1.068 €
4 Personen (davon 2 Kinder)	90,0	38.080 €	3.173 €	562,50 €	17,7%	2.610,83 €	846,00 €	26,7%	2.327 €	72,0	38.080 €	3.173 €	450,00 €	14,2%	2.723,33 €	676,80 €	21,3%	2.497 €	1.359 €
5 Personen (davon 3 Kinder)	102,0	44.520 €	3.710 €	637,50 €	17,2%	3.072,50 €	958,80 €	25,8%	2.751 €	81,6	44.520 €	3.710 €	510,00 €	13,7%	3.200,00 €	767,04 €	20,7%	2.943 €	1.650 €

¹ bei Haushalten mit Kindern Regelsatz für Kinder 7-14 Jahre

Richtsatzmietenstufe 5 7,00 € pro m² Wfl. (nettokalt)

Einkommen in % der Einkommensgrenzen § 9 WoFG: **141%** (Untergrenze der Richtsatzmietenstufe 5)

Haushaltsgröße	Maximale angemessene Wohnfläche (WFB 1990)									Wohnfläche 20 % unter Maximum									Zum Vergleich: SGB II-Regelsatz (ohne KdU) ¹
	Wohnfläche (m²)	Einkommen		Nettokaltmiete bei 7,00 €/m²	Nettokaltmietbelastung	Resteinkommen nach Kaltmiete	Bruttowarmmiete bei 3,15 €/m² BK	Bruttowarmmietbelastung	Resteinkommen nach Warmmiete	Wohnfläche (m²)	Einkommen		Nettokaltmiete bei 7,00 €/m²	Nettokaltmietbelastung	Resteinkommen nach Kaltmiete	Bruttowarmmiete bei 3,15 €/m² BK	Bruttowarmmietbelastung	Resteinkommen nach Warmmiete	
		Jahr	Monat								Jahr	Monat							
1 Person	50,0	16.920 €	1.410 €	350,00 €	24,8%	1.060,00 €	507,50 €	36,0%	903 €	40,0	16.920 €	1.410 €	280,00 €	19,9%	1.130,00 €	406,00 €	28,8%	1.004 €	409 €
2 Personen	65,0	25.380 €	2.115 €	455,00 €	21,5%	1.660,00 €	659,75 €	31,2%	1.455 €	52,0	25.380 €	2.115 €	364,00 €	17,2%	1.751,00 €	527,80 €	25,0%	1.587 €	777 €
3 Personen (davon 1 Kind)	80,0	31.866 €	2.656 €	560,00 €	21,1%	2.095,50 €	812,00 €	30,6%	1.844 €	64,0	31.866 €	2.656 €	448,00 €	16,9%	2.207,50 €	649,60 €	24,5%	2.006 €	1.068 €
4 Personen (davon 2 Kinder)	90,0	38.352 €	3.196 €	630,00 €	19,7%	2.566,00 €	913,50 €	28,6%	2.283 €	72,0	38.352 €	3.196 €	504,00 €	15,8%	2.692,00 €	730,80 €	22,9%	2.465 €	1.359 €
5 Personen (davon 3 Kinder)	102,0	44.838 €	3.737 €	714,00 €	19,1%	3.022,50 €	1.035,30 €	27,7%	2.701 €	81,6	44.838 €	3.737 €	571,20 €	15,3%	3.165,30 €	828,24 €	22,2%	2.908 €	1.650 €

¹ bei Haushalten mit Kindern Regelsatz für Kinder 7-14 Jahre

Einkommen in % der Einkommensgrenzen § 9 WoFG: **160%** (fiktiver Wert der nach oben offenen Einkommensklasse; 20%-Punkte oberhalb der Untergrenze der Richtsatzmietenstufe 5)

Haushaltsgröße	Maximale angemessene Wohnfläche (WFB 1990)									Wohnfläche 20 % unter Maximum									Zum Vergleich: SGB II-Regelsatz (ohne KdU) ¹
	Wohnfläche (m²)	Einkommen		Nettokaltmiete bei 7,00 €/m²	Nettokaltmietbelastung	Resteinkommen nach Kaltmiete	Bruttowarmmiete bei 3,15 €/m² BK	Bruttowarmmietbelastung	Resteinkommen nach Warmmiete	Wohnfläche (m²)	Einkommen		Nettokaltmiete bei 7,00 €/m²	Nettokaltmietbelastung	Resteinkommen nach Kaltmiete	Bruttowarmmiete bei 3,15 €/m² BK	Bruttowarmmietbelastung	Resteinkommen nach Warmmiete	
		Jahr	Monat								Jahr	Monat							
1 Person	50,0	19.200 €	1.600 €	350,00 €	21,9%	1.250,00 €	507,50 €	31,7%	1.093 €	40,0	19.200 €	1.600 €	280,00 €	17,5%	1.320,00 €	406,00 €	25,4%	1.194 €	409 €
2 Personen	65,0	28.800 €	2.400 €	455,00 €	19,0%	1.945,00 €	659,75 €	27,5%	1.740 €	52,0	28.800 €	2.400 €	364,00 €	15,2%	2.036,00 €	527,80 €	22,0%	1.872 €	777 €
3 Personen (davon 1 Kind)	80,0	36.160 €	3.013 €	560,00 €	18,6%	2.453,33 €	812,00 €	26,9%	2.201 €	64,0	36.160 €	3.013 €	448,00 €	14,9%	2.565,33 €	649,60 €	21,6%	2.364 €	1.068 €
4 Personen (davon 2 Kinder)	90,0	43.520 €	3.627 €	630,00 €	17,4%	2.996,67 €	913,50 €	25,2%	2.713 €	72,0	43.520 €	3.627 €	504,00 €	13,9%	3.122,67 €	730,80 €	20,2%	2.896 €	1.359 €
5 Personen (davon 3 Kinder)	102,0	50.880 €	4.240 €	714,00 €	16,8%	3.526,00 €	1.035,30 €	24,4%	3.205 €	81,6	50.880 €	4.240 €	571,20 €	13,5%	3.668,80 €	828,24 €	19,5%	3.412 €	1.650 €

¹ bei Haushalten mit Kindern Regelsatz für Kinder 7-14 Jahre