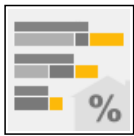


Internet-Adresse des Rechners: <http://www.zinsen-berechnen.de/hypothekenrechner.php>



Hypothekenrechner für Hypothekendarlehen

Der Hypothekenrechner eignet sich für komplexere Berechnungen zu Hypothekendarlehen (Annuitätendarlehen) und erstellt einen detaillierten Tilgungsplan, auch unter Berücksichtigung von Sondertilgungen und optionaler Anschlussfinanzierung.

Kenndaten

Darlehensbetrag:	111.643,81	Euro
Gebundener Sollzinssatz:	4,90	% p.a. nominal
Anfängliche Tilgung:	6,10	% p.a.
Rückzahlungsrate:	1.023,40	Euro
Ratenintervall:	monatlich	
Laufzeit der Ratenzahlungen:	13	Jahre
Restschuld nach Sollzinsbindung:	-11.823,53	Euro
Jährliche Sondertilgung:	0,00	Euro
Rechengenauigkeit:	intern maximal	
Gesamtlaufzeit:	13	Jahre
Zinsen und Gebühren gesamt:	36.430,60	Euro
Gesamtaufwand:	148.074,41	Euro
Effektiver Jahreszinssatz:	5,01	% p.a.

Tilgungsplan (Jahressummen)

Jahr	Schuldenstand Vorjahr	Ratenzahlungen	davon Zinsen / Gebühren	davon Tilgung	Schuldenstand am Jahresende
1	111.643,81	12.280,82	5.315,50	6.965,32	104.678,49
2	104.678,49	12.280,82	4.966,43	7.314,39	97.364,10
3	97.364,10	12.280,82	4.599,86	7.680,96	89.683,14
4	89.683,14	12.280,82	4.214,93	8.065,89	81.617,25
5	81.617,25	12.280,82	3.810,70	8.470,12	73.147,13
6	73.147,13	12.280,82	3.386,21	8.894,60	64.252,52
7	64.252,52	12.280,82	2.940,46	9.340,36	54.912,16
8	54.912,16	12.280,82	2.472,36	9.808,46	45.103,70
9	45.103,70	12.280,82	1.980,80	10.300,02	34.803,69
10	34.803,69	12.280,82	1.464,61	10.816,21	23.987,48
11	23.987,48	12.280,82	922,55	11.358,27	12.629,21
12	12.629,21	12.280,82	353,32	11.927,49	701,72
13	701,72	704,58	2,87	701,72	0,00
Gesamtsummen	111.643,81	148.074,41	36.430,60	111.643,81	0,00