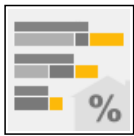


Internet-Adresse des Rechners: <http://www.zinsen-berechnen.de/hypothekenrechner.php>



Hypothekenrechner für Hypothekendarlehen

Der Hypothekenrechner eignet sich für komplexere Berechnungen zu Hypothekendarlehen (Annuitätendarlehen) und erstellt einen detaillierten Tilgungsplan, auch unter Berücksichtigung von Sondertilgungen und optionaler Anschlussfinanzierung.

Kenndaten

Darlehensbetrag:	111.643,81	Euro
Gebundener Sollzinssatz:	4,90	% p.a. nominal
Anfängliche Tilgung:	2,00	% p.a.
Rückzahlungsrate:	641,95	Euro
Ratenintervall:	monatlich	
Laufzeit der Ratenzahlungen:	15	Jahre
Restschuld nach Sollzinsbindung:	62.321,70	Euro
Jährliche Sondertilgung:	0,00	Euro
Rechengenauigkeit:	intern maximal	
Gesamtlaufzeit:	15	Jahre
Zinsen und Gebühren gesamt:	66.229,24	Euro
Gesamtaufwand:	177.873,05	Euro
Effektiver Jahreszinssatz:	5,01	% p.a.

Tilgungsplan (Jahressummen)

Jahr	Schuldenstand Vorjahr	Ratenzahlungen	davon Zinsen / Gebühren	davon Tilgung	Schuldenstand am Jahresende
1	111.643,81	7.703,42	5.419,71	2.283,71	109.360,10
2	109.360,10	7.703,42	5.305,26	2.398,16	106.961,94
3	106.961,94	7.703,42	5.185,08	2.518,35	104.443,59
4	104.443,59	7.703,42	5.058,87	2.644,55	101.799,04
5	101.799,04	7.703,42	4.926,33	2.777,09	99.021,95
6	99.021,95	7.703,42	4.787,16	2.916,26	96.105,68
7	96.105,68	7.703,42	4.641,01	3.062,41	93.043,27
8	93.043,27	7.703,42	4.487,53	3.215,89	89.827,38
9	89.827,38	7.703,42	4.326,37	3.377,05	86.450,33
10	86.450,33	7.703,42	4.157,13	3.546,30	82.904,03
11	82.904,03	7.703,42	3.979,40	3.724,02	79.180,01
12	79.180,01	7.703,42	3.792,77	3.910,65	75.269,35
13	75.269,35	7.703,42	3.596,78	4.106,64	71.162,71
14	71.162,71	7.703,42	3.390,98	4.312,45	66.850,27
15	66.850,27	7.703,42	3.174,86	4.528,57	62.321,70
Gesamtsummen	111.643,81	115.551,34	66.229,24	49.322,11	62.321,70