

Internet-Adresse des Rechners: <http://www.zinsen-berechnen.de/hypothekenrechner.php>



Hypothekenrechner für Hypothekendarlehen

Der Hypothekenrechner eignet sich für komplexere Berechnungen zu Hypothekendarlehen (Annuitätendarlehen) und erstellt einen detaillierten Tilgungsplan, auch unter Berücksichtigung von Sondertilgungen und optionaler Anschlussfinanzierung.

Kenndaten

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Darlehensbetrag: | 200.000,00 | Euro |
| Gebundener Sollzinssatz: | 4,90 | % p.a. nominal |
| Anfängliche Tilgung: | 2,00 | % p.a. |
| Rückzahlungsrate: | 1.150,00 | Euro |
| Ratenintervall: | monatlich | |
| Laufzeit der Ratenzahlungen: | 15 | Jahre |
| Restschuld nach Sollzinsbindung: | 111.643,81 | Euro |
| Jährliche Sondertilgung: | 0,00 | Euro |
| Rechengenauigkeit: | intern maximal | |
| Gesamtlaufzeit: | 15 | Jahre |
| Zinsen und Gebühren gesamt: | 118.643,81 | Euro |
| Gesamtaufwand: | 318.643,81 | Euro |
| Effektiver Jahreszinssatz: | 5,01 | % p.a. |

Tilgungsplan (Jahressummen)

| Jahr | Schuldenstand Vorjahr | Ratenzahlungen | davon Zinsen / Gebühren | davon Tilgung | Schuldenstand am Jahresende |
|--------------|-----------------------|----------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | 200.000,00 | 13.800,00 | 9.708,93 | 4.091,07 | 195.908,93 |
| 2 | 195.908,93 | 13.800,00 | 9.503,91 | 4.296,09 | 191.612,84 |
| 3 | 191.612,84 | 13.800,00 | 9.288,61 | 4.511,39 | 187.101,44 |
| 4 | 187.101,44 | 13.800,00 | 9.062,51 | 4.737,49 | 182.363,96 |
| 5 | 182.363,96 | 13.800,00 | 8.825,09 | 4.974,91 | 177.389,05 |
| 6 | 177.389,05 | 13.800,00 | 8.575,77 | 5.224,23 | 172.164,82 |
| 7 | 172.164,82 | 13.800,00 | 8.313,96 | 5.486,04 | 166.678,78 |
| 8 | 166.678,78 | 13.800,00 | 8.039,02 | 5.760,98 | 160.917,80 |
| 9 | 160.917,80 | 13.800,00 | 7.750,31 | 6.049,69 | 154.868,11 |
| 10 | 154.868,11 | 13.800,00 | 7.447,12 | 6.352,88 | 148.515,23 |
| 11 | 148.515,23 | 13.800,00 | 7.128,74 | 6.671,26 | 141.843,97 |
| 12 | 141.843,97 | 13.800,00 | 6.794,41 | 7.005,59 | 134.838,38 |
| 13 | 134.838,38 | 13.800,00 | 6.443,32 | 7.356,68 | 127.481,70 |
| 14 | 127.481,70 | 13.800,00 | 6.074,64 | 7.725,36 | 119.756,34 |
| 15 | 119.756,34 | 13.800,00 | 5.687,48 | 8.112,52 | 111.643,81 |
| Gesamtsummen | 200.000,00 | 207.000,00 | 118.643,81 | 88.356,19 | 111.643,81 |