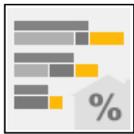


Internet-Adresse des Rechners: <http://www.zinsen-berechnen.de/hypothekenrechner.php>



Hypothekenrechner für Hypothekendarlehen

Der Hypothekenrechner eignet sich für komplexere Berechnungen zu Hypothekendarlehen (Annuitätendarlehen) und erstellt einen detaillierten Tilgungsplan, auch unter Berücksichtigung von Sondertilgungen und optionaler Anschlussfinanzierung.

Kenndaten

Darlehensbetrag:	200.000,00	Euro
Gebundener Sollzinssatz:	4,90	% p.a. nominal
Anfängliche Tilgung:	2,00	% p.a.
Rückzahlungsrate:	1.150,00	Euro
Ratenintervall:	monatlich	
Laufzeit der Ratenzahlungen:	15	Jahre
Restschuld nach Sollzinsbindung:	111.643,81	Euro
Jährliche Sondertilgung:	0,00	Euro
Rechengenauigkeit:	intern maximal	
Gesamtlaufzeit:	15	Jahre
Zinsen und Gebühren gesamt:	118.643,81	Euro
Gesamtaufwand:	318.643,81	Euro
Effektiver Jahreszinssatz:	5,01	% p.a.

Tilgungsplan (Jahressummen)

Jahr	Schuldenstand Vorjahr	Ratenzahlungen	davon Zinsen / Gebühren	davon Tilgung	Schuldenstand am Jahresende
1	200.000,00	13.800,00	9.708,93	4.091,07	195.908,93
2	195.908,93	13.800,00	9.503,91	4.296,09	191.612,84
3	191.612,84	13.800,00	9.288,61	4.511,39	187.101,44
4	187.101,44	13.800,00	9.062,51	4.737,49	182.363,96
5	182.363,96	13.800,00	8.825,09	4.974,91	177.389,05
6	177.389,05	13.800,00	8.575,77	5.224,23	172.164,82
7	172.164,82	13.800,00	8.313,96	5.486,04	166.678,78
8	166.678,78	13.800,00	8.039,02	5.760,98	160.917,80
9	160.917,80	13.800,00	7.750,31	6.049,69	154.868,11
10	154.868,11	13.800,00	7.447,12	6.352,88	148.515,23
11	148.515,23	13.800,00	7.128,74	6.671,26	141.843,97
12	141.843,97	13.800,00	6.794,41	7.005,59	134.838,38
13	134.838,38	13.800,00	6.443,32	7.356,68	127.481,70
14	127.481,70	13.800,00	6.074,64	7.725,36	119.756,34
15	119.756,34	13.800,00	5.687,48	8.112,52	111.643,81
Gesamtsummen	200.000,00	207.000,00	118.643,81	88.356,19	111.643,81